

Il Progetto KOLPIA srl (aggiornata al 1/10/2014 - v.4)

Lo Studio Sun-mo è il tuo partner sicuro per investire nelle energie rinnovabili.

Abbiamo realizzato insieme ai nostri clienti installazioni per oltre 2,4 milioni di Euro in impianti fotovoltaici raggiungendo e superando i 750 kWp, facendo risparmiare all'ambiente 600 tonnellate di CO2 ogni anno (pari a quella emessa da 250 automobili) ; inoltre abbiamo realizzato interventi di risparmio energetico (coibentazioni, sostituzione serramenti e caldaie, impianti solari termici) per circa 800.000 Euro, per un ulteriore riduzione di emissioni di CO2 pari a 400 tonnellate all'anno.

Da tre anni stiamo analizzando il mercato del minieolico e studiato la migliore tecnologia disponibile in Italia e, dopo alcuni piccoli impianti pilota, siamo ormai pronti ad affiancare i nostri clienti in un investimento redditizio, sicuro e pulito nel settore EOLICO di piccola taglia, uno dei più promettenti del prossimo futuro, anche in Italia.

COSA – DOVE – CHI – COME – QUANDO – QUANTO (ecco le risposte a tutti i tuoi quesiti)

COSA

Realizzeremo diversi **impianti mini-eolici** di potenza 60 kW con lo scopo di **produrre energia elettrica** e di immetterla in rete beneficiando del meccanismo incentivante denominato « Tariffa omnicomprensiva » che permette di vendere l'energia ad un prezzo triplo rispetto a quello presente sul mercato elettrico e comunque molto superiore al prezzo di acquisto dell'energia elettrica. L'incentivo è pagato dallo Stato attraverso il GSE con cui verrà stipulata un'apposita convenzione, i ricavi sono dunque garantiti.

L'energia del vento viene trasformata in energia elettrica a qualunque ora del giorno e della notte. A parità di potenza dell'impianto un generatore eolico può produrre in un anno più del doppio dell'energia elettrica di un impianto fotovoltaico di pari potenza.

I generatori consistono in turbine eoliche certificate con diametro del rotore di oltre 21 metri, il che consente una produzione più elevata rispetto alle turbine tradizionali ; tali turbine saranno installate su pali ad altezza di almeno 26 metri in modo da sfruttare al meglio i venti e limitando gli effetti frenanti del suolo. Il tutto con un limitato impatto ambientale rispetto alle grandi torri eoliche.

La durata di vita prevista per tali generatori è di **25 anni** e saranno costantemente monitorati attraverso sistemi automatici per intervenire tempestivamente e garantire la massima efficienza.

DOVE

Dopo due anni di indagini anemometriche in diverse regioni abbiamo scelto il nord della **Sardegna** poiché offre due grossi vantaggi : un vento costante di velocità apprezzabile (media annua >6 m/s) e la presenza sul posto di un supporto professionale di alta qualità. Questo ci rassicura riguardo

all'attendibilità delle stime sulla produzione e sul pronto intervento in caso di guasto; inoltre la zona risulta protetta rispetto ad eventi naturali che negli ultimi mesi hanno colpito la regione, in particolare la costa; gli impianti verranno comunque assicurati contro ogni evenienza.

I siti individuati si trovano nel Comune di Calangianus ed in quelli limitrofi.

La scelta del sito tiene conto della ventosità, della vicinanza della rete ENEL in bassa tensione, della raggiungibilità in fase di realizzazione e manutenzione, della disponibilità dei proprietari alla cessione.

Mediante un sistema di **monitoraggio avanzato** è possibile « controllare » il proprio impianto a distanza, dal proprio computer o telefono, e “vederlo lavorare per noi” attraverso una webcam installata sul sito.

CHI

Lo Studio Sun-mo, con questa iniziativa, permette a **chiunque** lo desideri di **partecipare attivamente all'investimento** fin da subito.

Non occorre avere nozioni tecniche e nemmeno disporre dell'intero capitale. Il socio partecipa all'impresa preferibilmente come persona fisica, ma l'investimento può essere fatto anche da società o ditte individuali.

Tutti i soci sono titolati a partecipare attivamente alle assemblee in cui vengono prese le principali decisioni, sebbene l'impegno effettivo si riduca ad una o due assemblee all'anno, alle quali si può partecipare da casa.

COME

La forma in cui si attua tutto ciò è la costituzione di una **Società di Scopo a Responsabilità Limitata** per ogni impianto.

Tali società avranno tra i soci l'**ing. Claudio Borsello**, titolare dello Studio Sun-mo, che svolgerà il ruolo di **amministratore**.

I soci saranno i nostri clienti che hanno deciso di investire nell'eolico.

Riceveranno fin dal primo anno il rimborso del capitale prestato con gli **interessi maturati a tasso fisso del 6%** (eventualmente rivalutato in caso di maggiore produzione).

Il fatto di costituirsi come Società di capitali (s.r.l.) consente di cedere la propria quota a terzi durante tutta la durata del progetto. Inoltre la responsabilità economica del socio è limitata alla quota di capitale sociale, ovvero circa un quinto della somma investita (la quota rimanente è versata come prestito sociale remunerato).

SEI INTERESSATA / INTERESSATO ?

Prenota la tua quota per realizzare il prossimo impianto, o chiedi informazioni tramite mail info@studiosunmo.it o telefonando al 3406264580.

Prossimo impianto :
 60 kW – Riccinu
 iscrizioni : fino al 15/10/2014
 Installazione : Gen-feb 2015
 Generatore : ESPE FX-21
 Capitale necessario : 250.000€



QUANTO RENDE - (quote e ricavi)

Il capitale investito raddoppia nei primi 18 anni di investimento; ogni anno tutti i soci riceveranno infatti dei rimborsi di capitali, plusvalenze ed interessi di importo complessivo pari al **9%** (primi 10 anni) e poi al **14%** del capitale investito inizialmente (fino al 20° anno); i pagamenti proseguiranno finché l'impianto continuerà a produrre (gli importi dipenderanno dal prezzo dell'energia elettrica venduta, poiché gli incentivi coprono i primi 20 anni).

Le quote di partecipazione soddisfano tutte le esigenze : 5.000€ - 10.000€ - 15.000€ - 20.000€ - 25.000€ - 30.000€ - 40.000€; i pagamenti annuali dipenderanno dal valore della quota, come riportato nella tabella sottostante:

Quota investimento		<i>Quota di capitale di rischio</i>	<i>Incassi annuali (primi 10 anni)</i>	<i>Incassi annuali (anni 11°-20°)</i>	<i>Incassi totali (dopo 25 anni)</i>	% capitale iniziale
		20%	9,0%	14,0%		
KOLPIA srl	€ 250.000	€ 50.000	€ 22.500,00	€ 35.000,00	€ 637.500,00	255%
Tipo 1	€ 5.000	€ 1.000	€ 450,00	€ 700,00	€ 12.750,00	255%
Tipo 2	€ 10.000	€ 2.000	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 25.500,00	255%
Tipo 3	€ 15.000	€ 3.000	€ 1.350,00	€ 2.100,00	€ 38.250,00	255%
Tipo 4	€ 20.000	€ 4.000	€ 1.800,00	€ 2.800,00	€ 51.000,00	255%
Tipo 5	€ 25.000	€ 5.000	€ 2.250,00	€ 3.500,00	€ 63.750,00	255%
Tipo 6	€ 30.000	€ 6.000	€ 2.700,00	€ 4.200,00	€ 76.500,00	255%
Tipo 7	€ 40.000	€ 8.000	€ 3.600,00	€ 5.600,00	€ 102.000,00	255%

NOTE: gli incassi del primo anno saranno proporzionali ai mesi effettivi di produzione. L'indicatore finanziario di rendimento interno (TIR) per questo investimento è superiore all'8,6%, al netto dell'imposizione fiscale a carico della società (IRES 27,50% sugli utili + IRAP 3,90%); alle quote corrisposte al socio sotto forma di interessi sul prestito e di utili verrà applicata un'ulteriore aliquota fissa del 20% che inciderà sulla rendita netta.